



**APROBACION GOBIERNO REGIONAL DEL BIO BIO**

EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE GOBIERNO E INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION N° 22 DE FECHA 14.12.2012, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN IGNACIO, POR RESOLUCION N° 75 DE FECHA 22.12.2012, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.175, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL SOBRE GOBIERNO Y ADMINISTRACION REGIONAL, AL ARTICULO 43° DEL D. F. L. N° 458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D. S. N° 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.

JOHANNA PEREZ OJEA  
MINISTRO DE FE  
GOBIERNO REGIONAL

VICTOR LOBOS DEL FIERRO  
INTENDENTE  
REGION DEL BIO BIO

**INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO**

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL D.F.L. N° 458 (V y U) D. O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN IGNACIO.

JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA  
SECRETARIA REGIONAL MINVU REGION DEL BIO BIO

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

OMAR SANDOVAL ANDRADES  
MINISTRO DE FE  
SECRETARIA REGIONAL MINVU REGION DEL BIO BIO

MINISTRO DE FE  
SEREMI MINVU

**APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO**

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION N° 031 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE 2010, SANCIONA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN IGNACIO POR DECRETO ALCALDICO N° 459 DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 2010 DE ESTA I. MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.895, LEY ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, AL ARTICULO 43° DEL D.F.L. N° 458 (V y U) D.O. 13.04.1976, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.

WALDO RUBILAR VALDES  
MINISTRO DE FE  
I. MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO

WILSON OLIVARES BUSTAMANTE  
ALCALDE  
I. MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO

COPIA FIEL DEL ORIGINAL.

**SIMBOLOGIA**

- +++ LIMITE URBANO
- ZONA URBANA CONSOLIDADA**
  - ZR-1 ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA Y COMERCIAL
  - EP ESPACIO PUBLICO (PLAZA)
  - ZED ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
  - ZE ZONAS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO
- ZONA DE CRECIMIENTO URBANA**
  - ZCU ZONA DE CRECIMIENTO URBANO
  - ZM ZONA MIXTA
- ZONA DE PROTECCION**
  - ZCH ZONA CONSERVACION HISTORICA
- VIALIDAD**
  - VIALIDAD EXISTENTE
  - VIALIDAD PROYECTADA

- PATRIMONIOS**
- 1 CASONA ADOBE RIVAS DEL VALLE
  - 2 CASONA ADOBE VALDES (MANZUR)
  - 3 CASONA ADOBE HUEPE GODOY
  - 4 CASONA ADOBE VALDES

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN IGNACIO LOCALIDAD DE SAN IGNACIO**

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN IGNACIO

ESCALA 1: 5.000

MAYO 2012

PLANO N°

FUENTE TEMATICA ELABORACION PROPIA  
DINAMICO CARTOGRAFICO CHILE 1:100.000  
Proyeccion Cartografica UTM 18Q UTM 18 Sur, DATUM WGS84

COORDINADOR COMUNAL: JUAN PABLO GRANOSCH L.  
ELABORADOR: ROMAN NAVARRETE M.

PRCSI-01

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DEL BIO BIO

GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
REGION DEL BIO BIO

I. MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO